



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 24	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador Prefeitura Municipal de Soledade	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 2			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 2	MUNICÍPIO / UF Soledade/RS	BDI 1 24,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 2									44.338,80	
1.			Reforma Unidade Básica de Saúde Missões					-	44.338,80	
1.1.			PINTURA					-	24.422,89	
1.1.1.	SINAPI	98575	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	26,45	72,51	BDI 1	90,06	2.382,09	RA
1.1.2.	Composição	COMP03	LIXAMENTO DE PAREDE MANUAL PARA PINTURA	M2	560,91	3,81	BDI 1	4,73	2.653,10	RA
1.1.3.	SINAPI	88414	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DA SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	560,91	6,48	BDI 1	8,05	4.515,33	RA
1.1.4.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	560,91	14,31	BDI 1	17,77	9.967,37	RA
1.1.5.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	203,49	16,81	BDI 1	20,88	4.248,87	RA
1.1.6.	SINAPI	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	9,88	53,47	BDI 1	66,41	656,13	RA
1.2.			SERVIÇOS HIDRÁULICOS					-	18.653,08	
1.2.1.	Composição	COMP01	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO, COM CUBA INOX DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	1.623,04	BDI 1	2.015,82	4.031,64	RA
1.2.2.	Composição	COMP02	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO, COM CUBA INOX DE EMBUTIR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8,00	1.125,77	BDI 1	1.398,21	11.185,68	RA
1.2.3.	Composição	COMP04	PONTO DE ESGOTO	M	2,00	664,39	BDI 1	825,17	1.650,34	RA
1.2.4.	Composição	COMP05	PONTO DE ÁGUA FRIA	M	2,00	718,77	BDI 1	892,71	1.785,42	RA
1.3.			PORTA ALÇAPÃO EM ALUMÍNIO, 1X1, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO					-	1.262,83	
1.3.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,20	119,90	BDI 1	148,92	29,78	RA
1.3.2.	Composição	COMP06	PORTA ALÇAPÃO EM ALUMÍNIO, 1X1, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	992,79	BDI 1	1.233,05	1.233,05	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:





PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 24	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Prefeitura Municipal de Soledade	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 2			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 2	MUNICÍPIO / UF Soledade/RS	BDI 1 24,20%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Reforma Unidade Básica de Saúde Missões - Etapa 2									44.338,80
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.									
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.									

Soledade/RS  
Local

segunda-feira, 9 de março de 2026  
Data

Documento assinado digitalmente

 DOUGLAS LOUREIRO TRINDADE  
Data: 09/03/2026 09:14:12-0300  
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Responsável Técnico  
Nome: Douglas Loureiro Trindade  
CREA/CAU: A264030-9  
ART/RRT: 16471111

RECURSO  
↓

## Plano de Trabalho – Secretaria Municipal da Saúde

### 1- Identificação da emenda impositiva

1.1- Origem do recurso: Emenda Parlamentar – Câmara dos Vereadores
1.2- Vereador: Gustavo Sartori de Moraes
1.3- Número: 24
1.4- Ano: 2026
1.5- Valor: R\$ 44.423,27 (quarenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e três reais e vinte e sete centavos)
1.6- Objeto: Reforma da Unidade Básica de Saúde Missões – Etapa 02

### 2. Identificação da Secretaria Municipal/Departamento – proponente

2.1-Secretaria/ Departamento: Secretaria Municipal da Saúde	
2.2- Endereço: Rua Benjamin Constant, 67, Centro, Soledade / RS	
2.3- Secretário Responsável pelo projeto: Edinara Moraes França	
2.4- DDD/Telefone: (54) 99127-8368	2.5- E-mail para contato: financeiro.saude@soledade.rs.gov.br
2.6- Interlocutor (servidor responsável pela execução do projeto): Cássia Franciele Kuhn	

### 3. Descrição do objeto

3.1- Identificação do objeto: Reforma da Unidade Básica de Saúde Missões – Etapa 02
3.2- Período de execução: a) Início: março b) Término: novembro

### 3.3- Justificativa:

Devido ao imóvel possuir mais de 20 anos de uso, ao aumento do fluxo de usuários e à falta de manutenção constante, observa-se a depredação da estrutura, com a presença de infiltrações, além de ocasionar poluição visual e um aspecto insalubre ao ambiente. Deste modo, a presente emenda tem por finalidade viabilizar a reforma da UBS Missões, promovendo melhorias na estrutura física do espaço, garantindo melhores condições de uso, a preservação do patrimônio público e proporcionando um ambiente mais adequado, seguro e agradável para a comunidade que utiliza o local.

### 3.4- Forma de execução das atividades ou dos projetos (metodologia):

A execução ocorrerá por meio de processo licitatório, conforme a legislação vigente, para contratação de empresa especializada responsável pela realização da reforma. Após a finalização do processo licitatório e a emissão da ordem de início de serviço pelo setor de engenharia, será dado início à obra. A execução dos serviços será acompanhada e vistoriada pelo setor de engenharia, bem como pelo fiscal do contrato designado pela Secretaria responsável. A cada boletim de medição emitido, o fiscal do contrato solicitará à empresa a apresentação da nota fiscal e das certidões necessárias para a devida conferência e autorização do pagamento. Ao término dos serviços, será emitido o boletim final da obra e solicitada a baixa da CNO. Após a realização do último pagamento ao fornecedor, será efetuada a baixa do valor na conta corrente, bem como a eventual devolução de saldo remanescente, seguida da devida prestação de contas ao setor competente.

### 3.5- Público-alvo:

Usuários do Sistema Único de Saúde atendidos pela Unidade Básica de Saúde Missões, bem como os profissionais de saúde que atuam na unidade.

## 4. Metas a serem atingidas

### 4.1- Metas a serem atingidas:

Executar a reforma da UBS Missões, visando a recuperação e melhoria da estrutura física do imóvel;  
Sanar problemas de infiltrações e demais danos decorrentes do tempo de uso e da falta de manutenção;  
Proporcionar melhores condições de uso do espaço para usuários e profissionais da unidade;  
Preservar o patrimônio público e garantir um ambiente mais adequado, seguro e salubre para a comunidade.

### 4.2- Definição dos parâmetros a serem utilizados para aferição do cumprimento das metas:

O cumprimento das metas será aferido por meio da verificação da execução integral dos serviços previstos no memorial descritivo, medições da obra, vistorias técnicas e ateste do responsável técnico, conforme o contrato e a legislação vigente.

### 4.3- Meios de verificação:

Ordem de início da obra;  
Boletim de medição;  
Nota fiscal emitida pelo fornecedor;  
Comprovantes de pagamento;  
Registro fotográfico;  
Termo de recebimento definitivo

## 5. Cronograma de execução

	Mês 01/Atividade	Mês 02/Atividade	Mês 03/Atividade
Descrição da Atividade	Licitação	Licitação	Execução Serviços
Mês 04/Atividade	Mês 05/Atividade	Mês 06/Atividade	Mês 07/Atividade
Execução serviços	Execução serviços	Execução serviços	Finalização/Prestação de contas

## 6. Detalhamento da aplicação dos recursos

Und	Especificação	Valor unitário	Valor total
26,45m	Pintura	R\$ 90,06011	R\$ 2.382,09
1.896,10m <sup>2</sup>	Pintura	R\$ 11,62428	R\$ 22.040,80
10,00un	Serviços hidráulicos	R\$ 1.521,732	R\$ 15.217,32
4,00m	Serviços hidráulicos	R\$ 858,94	R\$ 3.435,76
0,20m <sup>3</sup>	Porta alçapão em alumínio, 1x1, fornecimentos e instalação	R\$ 148,90	R\$ 29,78
1,00un	Porta alçapão em alumínio, 1x1, fornecimentos e instalação	R\$ 1.233,05	R\$ 1.233,05

## 7. Cronograma de desembolso se houver

Mês 1	Mês 2
R\$ 24.423,27	R\$ 20.000,00

## 8. Resultados esperados

### 8.1- Principais benefícios e transformações esperadas:

Melhoria da infraestrutura da Unidade Básica de Saúde Missões, proporcionando ambiente mais seguro, adequado e acolhedor aos usuários, melhores condições de trabalho aos profissionais de saúde e elevação da qualidade dos serviços prestados à população.

Local e Data: Soledade, 10 de março de 2026.

Edinara França  
Secretária Municipal da Saúde

## 9. Análise pela Administração Pública

	Aprovado
	Reprovado

Data:

Gestora de Convênios



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 08FA-70F5-C9F4-F1EE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 10/03/2026 13:29:28 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 11/03/2026 10:09:11 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/08FA-70F5-C9F4-F1EE>





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 28CA-56EA-C184-31EC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 28/04/2026 16:03:05 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 28/04/2026 17:13:28 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/28CA-56EA-C184-31EC>